

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

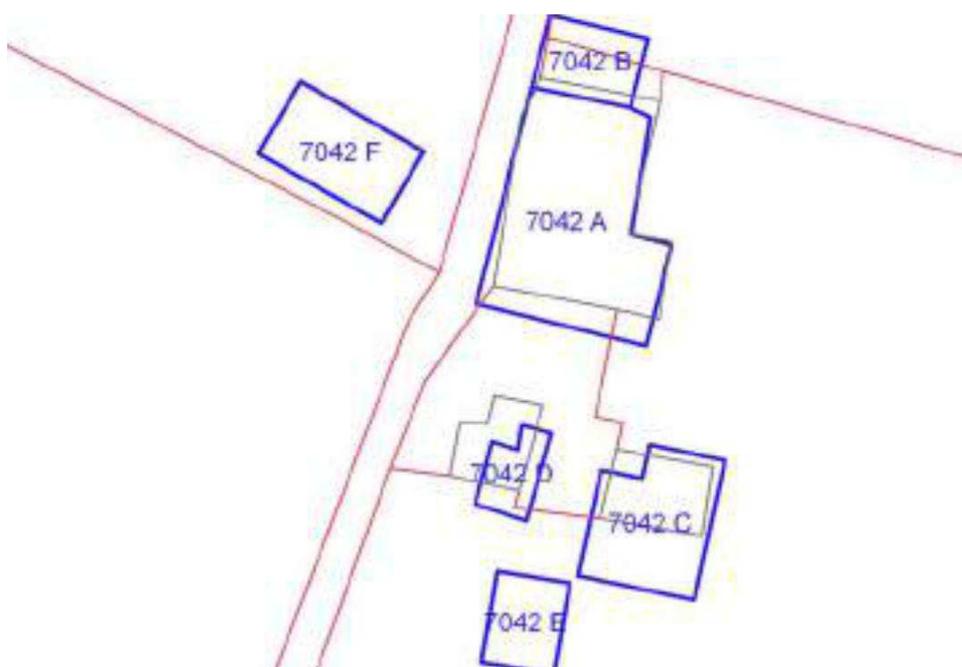
SCHEMA N. 7042

Toponimo ed indirizzo Pod.e S. Angelo Via Cofferi 23/25/25a/27/29

Schede 1985: n. 02/ 91-92-93-94-95-96

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 45/131;45/123;45/124;45/ ;45/125;45/X2



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	casa unifamiliare	N
C	fienile con carraia	SV
D	carraia	SV
E	annesso agricolo	CC
F	annesso agricolo	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/01/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Annesso agricolo	
D	Annesso agricolo	
E	Annesso agricolo	
F	Annesso agricolo	
Note B: Casa unifamiliare, ad un piano fuori terra, costruita negli anni '50 del '900; E: Rimessa macchine agricole costruita in epoca recente ; F: Edificio di recente costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi	
B	--	
C	Superfetazioni	
D	Assenti	
E	--	
F	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
Buono		
Buono		
Buono E		
Buono F		
Buono		
VALORE		
Scarso		
Nulla		
Scarso		
Scarso		
Compatibile con il contesto		
Compatibile con il contesto		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
Aperta dell'edificio A. Aia costruita in cotto e pietra di Medio Valore (V)		Gli edifici C, D, E ed F ricadono nell'area di pertinenza
Recinzione esterna B		
Cancello		
B Recinzione con rete metallica		
B Recinzione con inferriate		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	assenti
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
A	Vegetazione	assenti

	incongrua		
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Solo locale





